



Subsidie- en leenmogelijkheden voor verduurzaming van de eigen woning

Ben je op zoek naar een betaalbare manier om je woning te verduurzamen? Daar zijn verschillende subsidie- en leenmogelijkheden voor. In dit document geven we meer informatie over onderstaande soorten regelingen:

- Lokale en regionale subsidies;
- Landelijke subsidies;
- Goedkopere landelijke leenmogelijkheden.

Je kunt alleen gebruik maken van een subsidie- of leenmogelijkheid als je voldoet aan de voorwaarden. Deze verschillen per regeling en kunnen ook tijdens de looptijd wijzigen. Wij checken regelmatig of de subsidievoorwaarden nog actueel zijn.

Verder is het mogelijk om verschillende subsidies te combineren. Het is soms nog voordeliger om gebruik te maken van verschillende regelingen samen.

Lokale en regionale subsidies

1. Gemeentelijke subsidie energiebesparende isolatiemaatregelen

Beschikbaar: 2026

Zolang budget nog beschikbaar is.

Maatregelen

Dakisolatie, gevelisolatie, vloerisolatie, spouwmuurisolatie, zolder- of vlieringisolatie, bodemisolatie, glasisolatie

Voorwaarden

Maximaal inkomen eigenaar €34.100,- | alleen woonhuizen, geen appartementen | offerte werkzaamheden max. 6 maanden oud | werkzaamheden door KvK-geregistreerde aannemer

Maximale subsidie

€2.500,-

Meer informatie

www.snn.nl/gemeentelijke-subsidie-energiebesparende-isolatiemaatregelen-drenthe



2. Provinciale subsidie energiebesparende isolatiemaatregelen Drenthe

Beschikbaar: per 2-6-2026

Zolang budget nog beschikbaar is.

Maatregelen

Spouwmuurisolatie, gevelisolatie, vloer- of bodemisolatie, dakisolatie, zolder- of vlieringvloerisolatie, glasisolatie, isolerende buitendeuren

Voorwaarden

Maximaal inkomen eigenaar €56.910,- | alleen woonhuizen, geen appartementen | offerte werkzaamheden max. 2 maanden oud | werkzaamheden door KvK-geregistreerde aannemer

Maximale subsidie

€2.500,-

Meer informatie

[Provinciale subsidie energiebesparende isolatiemaatregelen Drenthe | SNN](#)

3. Subsidieregeling verduurzaming volkshuisvesting Drenthe

Beschikbaar

Tot maart 2031, zolang budget beschikbaar is.

Maatregelen

Dakisolatie, vloerisolatie, spouwmuurisolatie, paneelisolatie, isolatie massieve muur, bodemisolatie, HR++glas of triple glas, raamkozijn en/of gevelbekleding bij het vervangen van glas, isolerende buitendeur en/of deurkozijn, kosten voor het verkrijgen van een start- en/of doellabel

Voorwaarden

Beschikbaar tot maart 2031 | Alleen postcodegebieden 7823, 7824, 7812 en 7844 vallen daaronder | Werkzaamheden conform Duurzame Energielijst | Woning gebouwd voor 1994 | WOZ waarde 2021 maximaal €250.000 | minimaal 3 energielabel stappen omhoog of tot label B

Maximale subsidie

€10.500,-

Meer informatie

www.snn.nl/subsidies-voor-particulieren/subsidieregeling-verduurzaming-volkshuisvesting-drenthe



4. Subsidie lokale aanpak gemeente Emmen

Beschikbaar

Zolang budget nog beschikbaar is.

Maatregelen

Spouwmuurisolatie (mits natuur-inclusief), gevelisolatie, vloerisolatie, bodemisolatie, dakisolatie (binnenzijde dakisolatie met dicht dakbeschoot), zolder-/vlieringisolatie, glas- en kozijnpanelen

Voorwaarden

WOZ-waarde maximaal € 470.000,- (meest recente peildatum). De woning heeft energielabel D, E, F of G of vergelijkbare energetische staat of woning heeft minimaal twee slechte bouwdelen. Ook doe-het-zelf isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning zijn aangebracht, komen in aanmerking. Alleen vooraf aan te vragen.

Maximale subsidie

€ 1.500,-.

Meer informatie

[Subsidie lokale aanpak isolatie | Gemeente Emmen](#)

Landelijke subsidieregelingen

1. Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE)

Beschikbaar: 2026

Maatregelen

Isolatiemaatregelen, warmtepomp, zonneboiler, aansluiting op een warmtenet, elektrische kookvoorziening

Voorwaarden

Landelijke subsidie, voorwaarden verschillend per maatregel.

Maximale subsidie

Verschillend per (combinatie van) maatregel(en). Tip: bij 2 maatregelen verdubbelen de subsidies. Subsidie is achteraf, nadat de maatregelen zijn geïnstalleerd, aan te vragen.

Meer informatie

www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren



Landelijke (goedkope) Leningen

1. Nationaal Warmtefonds Energiebespaarlening

Beschikbaar: 2026

Maatregelen

Energiebesparende investeringen op het gebied van o.a. isoleren, verwarmen middels warmtepomp, opwekken en ventileren

Voorwaarden

Rente en voorwaarden afhankelijk van verzamelinkomen, leeftijd en leenmogelijkheden. Tegen 0% rente lenen bij inkomen onder €60.000. Maximaal €10.000 bij geen leencapaciteit (zonder rente en aflossing).

Maximale lening

€71.000,-

Meer informatie

www.warmtefonds.nl/particulieren

2. Stimuleringsfonds Volkshuisvesting - lening

Beschikbaar: 2026

Maatregelen

Verduurzaming van de woning.

Voorwaarden

Woning gebouwd voor 1991 | voor eigenaar/bewoners | krediettoets

Maximale lening

Persoonlijke lening: €25.000,- | hypothecaire lening: €100.000,-

Meer informatie

[Persoonlijk lening | SVn](#)

3. Verzilverlening

Beschikbaar: 2026

Maatregelen

Vrij te besteden aan duurzaamheidsmaatregelen én het levensloopbestendig maken van de woning.



Voorwaarden

Woningeigenaren met overwaarde op woonhuis | minimale leeftijd 55+ | overige voorwaarden afhankelijk van gemeente/hypotheekaanbieder. Maximale lening, afhankelijk van overwaarde huis. In principe geen extra maandlasten.

Meer informatie

[Langer thuis wonen met een lening van SVn | SVn](#)

4. Stimuleringsfonds Volkshuisvesting - lening

Beschikbaar: 2026

Maatregelen

Verduurzaming van de woning.

Voorwaarden

Woning gebouwd voor 1991 | voor eigenaar/bewoners | krediettoets

Maximale lening

Persoonlijke lening: €25.000,- | Hypothecaire lening: €100.000,-

Meer informatie

<https://svn.nl/lening/Emmen/svn-persoonlijke-lening/12835>

Lening via je hypotheek

Soms kun je een gunstige verduurzamingslening aanvragen via je hypotheek. Je kunt bij je bank informeren of dit voor jou mogelijk is. Soms kan dit zonder tussenkomst van een hypotheekadviseur. Dat bespaart advies-, eventuele notaris- en taxatiekosten. Informeer bij jouw hypotheekverstrekker of dit mogelijk is.